



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Πληροφορίες: Στ.Ηλιοπούλου
Τηλ.: 23733 50 241
Email: stavroyla.iliopouloy@nea-propontida.gr

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθ.18/2017 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθ.Πίνακα: 18/2017
Αριθ.Απόφ. 60/2017

Περίληψη
Παραχώρηση τμήματος οικοπέδου
στον Πολιτιστικό Σύλλογο
“ Ο ΦΑΡΟΣ”

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα ημέρα Παρασκευή 17η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2017 και ώρα 11.00 π.μ.συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών,κατόπιν της υπ' αριθ.πρωτ.02/61/08.11.2017 πρόσκλησης του Προέδρου κ.Νικολάου Θεργιού,που επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία,δεδομένου ότι από το σύνολο των πέντε μελών, βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Θεργιός
2. Ευτυχία Εφραιμίδου
3. Ιωάννης Γκαρακλίδης
4. Παναγιώτης Σαρόγλου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μιχάλης Σολομωνίδης

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα της σημερινής συνεδρίασης, το οποίο αφορά την παραχώρηση ή μη οικοπέδου β) στον Πολιτιστικό Σύλλογο “ Ο ΦΑΡΟΣ” για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου,μέσω προγράμματος χρηματοδότησης, ώστε να επιλυθεί το θέμα της στέγασης του συλλόγου.

Το διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του α) την υπ'αριθ.πρωτ. 41990/10.11.2017 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου “Ο ΦΑΡΟΣ”, με την οποία αιτείται την παραχώρηση, από τον Δήμο, οικοπέδου για την την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου, β) την υπ'αριθ.πρωτ. 42896/16.11.2017 εισήγηση της Νομικής υπηρεσίας του Δήμου με την οποία εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο:

“να συσταθούν από το Δήμο τρεις κάθετες ιδιοκτησίες επί του 01 οικοπέδου του 02 συνολικής εκτάσεως 4719,636 τ.μ. μεταξύ των τριών επιφανειών που εμφανίζονται

στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Ευάγγελου Φασούλα και συγκεκριμένα μεταξύ της επιφάνειας υπό στοιχεία Α,Ε,Θ,Δ,Α εκτάσεως 1164,460 τ.μ. και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 24,673 % , της επιφάνειας υπό στοιχεία Ε,Ζ,Η,Θ,Ε εκτάσεως 2119,773 τμ και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 44,914 % και της επιφάνειας υπό στοιχεία Ζ,Β,Γ,Η,Ζ εκτάσεως 1435,403 τ.μ και ποσοστό συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου 30,413 %

Τη δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση στον Πολιτιστικό Σύλλογο 'Ο ΦΑΡΟΣ' για 16 έτη κάθετης επιφάνειας του τμήματος του υπ' αρ. 01 οικοπέδου του ΟΤ 02 περιοχής επέκτασης Αλμύρας της ΔΚ Ν. Μουδανιών , όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού του Δήμου κ Ευάγγελου Φασούλα με στοιχεία Ζ,Β,Γ,Η,Ζ,, έκτασης της κάθετης αυτής επιφάνειας εμβαδού . 1435,403 τμ με ποσοστό .30,413 % επί του όλου οικοπέδου για την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου. Ο εν λόγω Πολιτιστικός Σύλλογος δραστηριοποιείται στα Ν Μουδανιά επιτελεί κοινωφελή δραστηριότητα, δημιουργήθηκε το 1979 έχει γίνει η πολιτιστική έκφραση των Ν. Μουδανιών και παρουσιάζει έντονη δράση σε πολλούς τομείς. Στον Πολιτιστικό Σύλλογο λειτουργούν 30 τμήματα διαφόρων δραστηριοτήτων, στα οποία συμμετέχουν περισσότερα από 350 άτομα όλων των ηλικιών . Η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης θα γίνει για 16 χρόνια .Μετά το τέλος της παραχώρησης το κτήριο μαζί με τις συνοδές εγκαταστάσεις επανέρχεται στην αποκλειστική χρήση του Δήμου χωρίς καμία αποζημίωση του ΦΑΡΟΥ αφού ούτως ή άλλως η κυριότητα του οικοπέδου ανήκει στο Δήμο και συνεπώς οτιδήποτε ανεγείρεται επί του οικοπέδου ανήκει στον κύριο του ακινήτου. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" έχει την υποχρέωση να μη διαλυθεί ο ίδιος, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης, αλλά να παραμείνει υποχρεωτικά στη χρήση του ακινήτου ο ίδιος μέχρι το τέλος της διάρκειας των 16 ετών της παραχώρησης της χρήσης. Προβλέπεται επίσης η ανατροπή των αποτελεσμάτων της παρούσας απόφασης σε περίπτωση μη έγκρισης της πρότασης χρηματοδότησης αλλά και μη τήρησης των όρων του προγράμματος από τον Πολιτιστικό Σύλλογο.

Εφόσον εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος δεν υπάρξει από τον ΦΑΡΟ πρόθεση αξιοποίησης του ακινήτου όπως αναφέρεται ανωτέρω και προπαρασκευαστικές ενέργειες επίτευξης του σκοπού (πχ έκδοση απαραίτητων αδειών) ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της εν λόγω απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και το δικαίωμα ανάκλησης της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου οποτεδήποτε.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ν. Προποντίδας να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη της παραχώρησης χρήσης χωρίς αντάλλαγμα και συγκεκριμένα τη συμβολαιογραφική σύμβαση χρησιδανείου με τους παραπάνω βασικούς όρους που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση καθώς και άλλους επιμέρους όρους που είναι συμβατοί με το επιχορηγούμενο πρόγραμμα και απαιτούνται για την ένταξή του στη χρηματοδότηση καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ν. Προποντίδας να υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη της σύστασης των τριών αναφερομένων παραπάνω κάθετων ιδιοκτησιών καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο είναι απαραίτητο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης της σύστασης των καθέτων ιδιοκτησιών",

γ) τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010, δ) την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 που ορίζει ότι " με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα", δ) το γεγονός ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος "Ο ΦΑΡΟΣ" επιτελεί

πολιτιστική δραστηριότητα με έντονη δράση σε πολλούς τομείς από το έτος 1979 που ιδρύθηκε, ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα εισηγείται

προς το Δημοτικό Συμβούλιο α) τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος του υπ'αριθ.01 οικοπέδου του υπ'αριθ. 02 Ο.Τ. περιοχής επέκτασης ΑΛΜΥΡΑΣ, με στοιχεία Ζ,Β,Γ,Η,Ζ , έκτασης της κάθετης αυτής επιφάνειας εμβαδού 1.435,403 τ.μ., με ποσοστό 30,413% επί του όλου οικοπέδου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο “ Ο ΦΑΡΟΣ”, για την την ανέγερση Πολιτιστικού Κέντρου προκειμένου να στεγασθεί ο Σύλλογος και β) τη δέσμευση του Συλλόγου να μη διαλυθεί, να μη μεταβιβάσει τη χρήση του ακινήτου και του Πολιτιστικού Κέντρου σε κανένα τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

.....
Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται νόμιμα.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν.Μουδανιά 17.11.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΡΓΙΟΣ

